

## Addendum

Op de Woonvisie 2017-2021 gemeente Opsterland

Per 1 juli 2018

---

De gemeente is primair verantwoordelijk ten aanzien van het doen huisvesten en integreren van statushouders. De woningcorporaties dragen bij in het huisvesten van deze doelgroep.

Statushouders nemen een bijzondere plek in op de huurmarkt. Zij zijn niet in de gelegenheid om zich tijdig in te schrijven voor een sociale huurwoning; hierdoor ontstaat een langere wachttijd op een woning dan wettelijk is toegestaan. Statushouders beschikken niet over opgebouwde wachtduur of een eigen netwerk, waardoor ze zonder voorrang zo goed als kansloos zijn op de woningmarkt.

Gemeenten hebben de taak van de Rijksoverheid om statushouders woonruimte te geven. De verdeling (taakstelling) bepaalt de minister elk half jaar en is afhankelijk van het aantal inwoners van de gemeente.

Per 1 juli 2017 zijn de landelijke voorrangsregels voor de huisvesting van statushouders in de Huisvestingswet komen te vervallen. Tot 1 juli 2018 bestond nog de werkafpraak in de prestatieafspraken met de woningcorporaties dat de huisvesting van statushouders door hen met voorrang wordt behandeld.

De instroom van statushouders is niet constant. Het met voorrang kunnen huisvesten van statushouders is een vereiste om de veranderende instroom het hoofd te kunnen bieden.

In de gemeentelijke Woonvisie 2017-2021 is vastgelegd dat er voldoende (huur)woningen in de gemeente beschikbaar moeten blijven voor lage inkomens, ook rekening houdend met het vervullen van de gemeentelijke taakstelling voor de huisvesting van statushouders, en met een zekere spreiding. In de woonvisie is niet opgenomen hoe de beschikbaarheid van woningen ten behoeve van statushouders gerealiseerd wordt.

**De gemeenteraad heeft daarom op 11 juni 2018 besloten in te stemmen met het urgent verklaren van statushouders per 1 juli 2018 en dat standpunt met het onderhavige addendum nr. 2018-09836 toe te voegen aan de door de gemeenteraad op 18 april 2017 vastgestelde Woonvisie 2017-2021 gemeente Opsterland.**

Deze toevoeging op het gemeentelijk woonbeleid is de legitimatie voor de woningcorporaties om voorrang te (blijven) verlenen bij de huisvesting van statushouders.

De griffier,



Ieke Zwart

De voorzitter,



Ellen van Selm